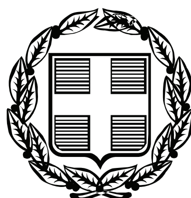


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 37**

8 Φεβρουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7934/379 (1)

Αυτοδίκαιη άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών για την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων του «ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΕΙΟΥ» Εθνικού Σταδίου Ναυπάκτου που κηρύχθηκε με την 8759/8-11-2006 (Φ.Ε.Κ. 119/17-11-2006 τ. Α.Α.Π.) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/1997, «Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν μέχρι σήμερα, σχετικά με τη διαδικασία αυτοδίκαιας άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης.

3. Την 15595/24-11-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε. με την οποία ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για εισήγηση θεμάτων απαλλοτριώσεων.

4. Την υπ' αριθμ. 11278/2005 (Φ.Ε.Κ. 1434/18-10-2005, τ.Β΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε. για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γενικού Γραμματέα στο Γενικό Διευθυντή της Π.Δ.Ε.

5. Την 8759/8-11-2006 (Φ.Ε.Κ. 119/17-11-2006 τ. Α.Α.Π.) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων συνολικού, εμβαδού 9.403 μ2, για την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων του «ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΕΙΟΥ» Εθνικού Σταδίου Ναυπάκτου, στο νομό Αιτωλοακαρνανίας.

6. Την με αρ. 38/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου που δημοσιεύθηκε στις 24-3-2008, με την οποία καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των εν λόγω ακινήτων, των συστατικών και των επικειμένων τους και αναγνωρίσθηκαν οι δικαιούχοι της αποζημίωσης.

7. Το με αρ. πρωτ. 1618/15-1-2010 (αρ. πρωτ. 5314/260/18-1-2010 ΔΔΕ/ΠΔΕ) έγγραφο του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Πολιτισμού Γεν. Γραμ. Αθλητισμού, με το οποίο επισημαίνει την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης επειδή δεν συντελέσθηκε εντός 18μήνου από την έκδοση της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που κηρύχθηκε με την 8759/8-11-2006 (Φ.Ε.Κ. 119/17-11-2006 τ. Α.Α.Π.) απόφαση κήρυξης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων του «ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΕΙΟΥ» Εθνικού Σταδίου Ναυπάκτου, στο νομό Αιτωλοακαρνανίας, γιατί το Υπουργείου Πολιτισμού δεν έχει προβεί σε παρακατάθεση των αποζημιώσεων σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 11 του Ν. 2882/2001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιανουαρίου 2010

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 7742 (2)

Έκδοση διαπιστωτικής πράξης κοινοχρησίας δρόμου που συνδέει την Επαρχιακή οδό Ρέθυμνο - Γάλλου - Σωματάς με την δεξαμενή ύδατος του Ο.Α.ΔΥ.Κ. που έχει κατασκευαστεί από τον Ο.Α.ΔΥ.Κ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-23) και ειδικότερα του άρθρου 20 παρ. 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27-8-02).

3. Το με αρ. 4490/29-1-2004 (εγκύκλιος 5/04) έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το με αρ. πρωτ. 1256/1-3-05 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και χρονολογία Αύγουστος 2009 του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ιωάννη Πίτερη.

5. Την με αρ. πρωτ. 318/4-8-09 βεβαίωση του Διευθυντή Ο.Α.ΔΥ.Κ. Διεύθυνση Ρεθύμνου.

6. Την από 3-9-09 αίτηση της Αικατερίνης Βερνάδου.

7. Την από 15-10-09 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

10. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως διατυπώνεται στο Πρακτικό της 15ης συνεδρίασης στις 15-10-09, θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

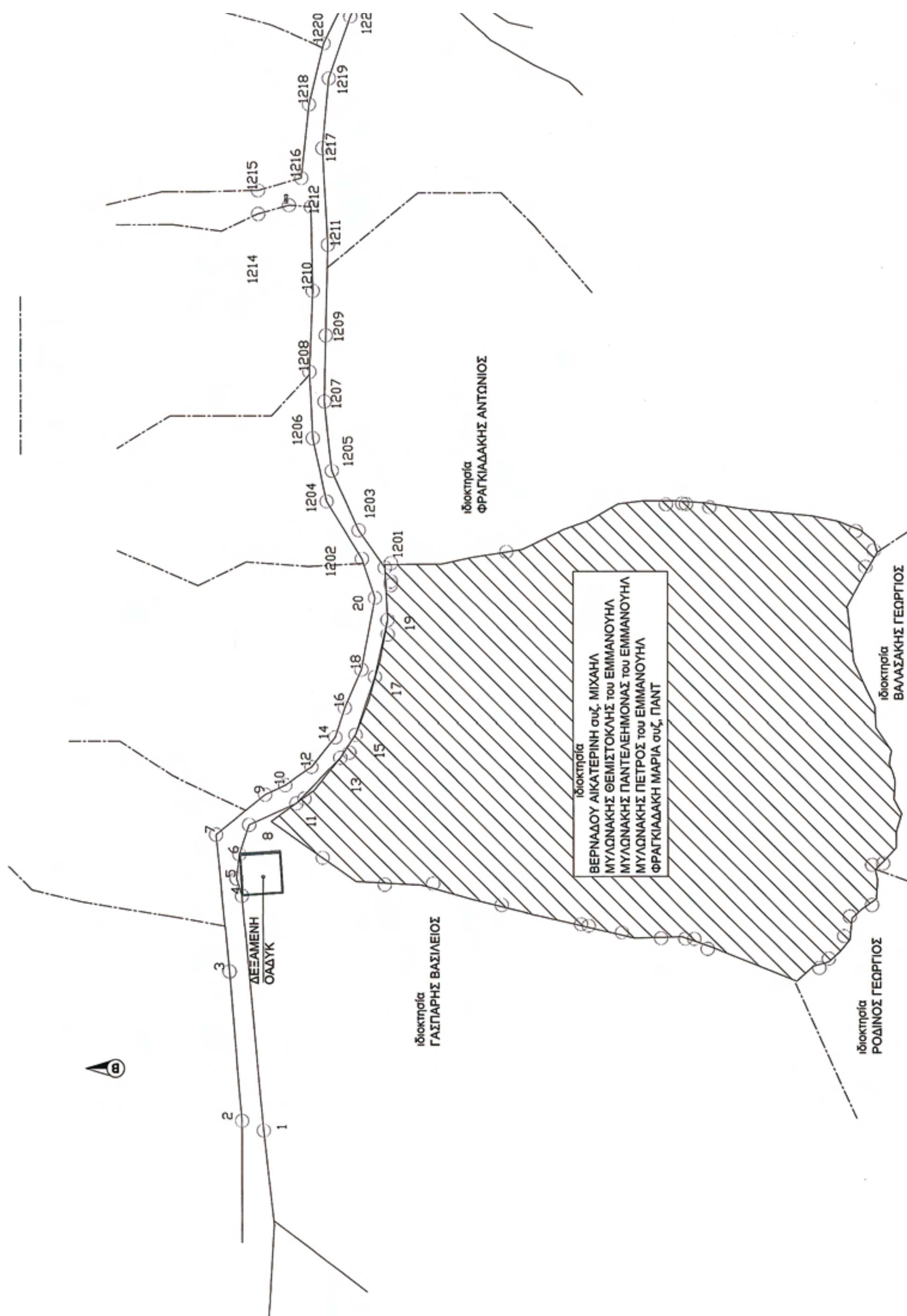
1. Διαπιστώνουμε ότι ο δρόμος που συνδέει την Επαρχιακή οδό Ρέθυμνο - Γάλλου - Σωματάς με την δεξαμενή ύδατος του Ο.Α.ΔΥ.Κ. που έχει κατασκευαστεί από τον Ο.Α.ΔΥ.Κ., στην θέση «Καστελλοχαλέπα» στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων των οικισμών του Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης, όπως φαίνεται και αποτυπώνεται στο με χρονολογία Αύγουστος 2009 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε Ιωάννη Πίτερη, το οποίο υπογράφεται από το Δ/ντη της ΠΕ.ΧΩ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, είναι κοινόχρηστος.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Δεκεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	540733.98	3909417.66	5.41
2	540736.21	3909422.58	34.16
3	540770.25	3909425.39	17.71
4	540787.72	3909422.52	4.04
5	540791.57	3909423.76	5.60
6	540797.13	3909423.10	6.94
7	540801.64	3909428.38	7.88
8	540803.84	3909420.82	7.75
9	540810.66	3909417.15	5.04
10	540812.77	3909412.58	4.86
11	540808.65	3909410.00	8.90
12	540816.85	3909406.56	6.97
13	540818.94	3909399.91	4.80
14	540823.59	3909401.06	4.66
15	540824.12	3909396.43	6.58
16	540830.24	3909398.85	9.85
17	540837.26	3909391.95	3.50
18	540838.88	3909395.05	12.79
19	540850.18	3909389.05	5.80
20	540855.22	3909391.91	7.16
1201	540862.01	3909389.65	5.63
1202	540864.02	3909394.91	6.60
1203	540870.57	3909395.66	9.91
1204	540877.25	3909402.99	7.35
1205	540884.51	3909401.85	8.58
1206	540891.93	3909406.16	8.79
1207	540900.30	3909403.47	7.57
1208	540907.04	3909406.91	9.00
1209	540915.22	3909403.16	10.61
1210	540925.40	3909406.14	11.00
1211	540935.83	3909402.64	9.41
1212	540944.39	3909406.55	5.03
1213	540944.75	3909411.57	7.31
1214	540942.80	3909418.61	5.39
1215	540948.19	3909418.65	10.32
1216	540951.04	3909408.74	8.35
1217	540957.83	3909403.88	10.43
1218	540967.79	3909406.98	7.49
1219	540973.73	3909402.43	8.08
1220	540981.72	3909403.61	8.79
1221	540988.04	3909397.50	8.71
1222	540996.69	3909396.45	7.69
1223	541002.33	3909391.22	2.16
1224	541004.37	3909390.51	7.75
1225	541000.24	3909383.95	3.78
1226	541002.69	3909381.07	11.74
1227	541012.54	3909387.47	8.95
1228	541018.02	3909394.54	10.38
1229	541028.28	3909396.14	10.52
1230	541033.52	3909405.27	7.74
1231	541041.26	3909405.34	9.64
1232	541045.24	3909414.12	6.74
1233	541051.73	3909415.97	10.89
1234	541053.05	3909426.78	3.31
1235	541056.28	3909426.08	8.78
1236	541056.28	3909434.86	4.00
1237	541060.18	3909435.79	10.84
1238	541060.06	3909446.63	9.39
1239	541067.27	3909452.65	12.40
1240	541071.85	3909464.17	6.98
1241	541076.45	3909469.42	9.81
1242	541085.42	3909473.40	6.40
1243	541088.80	3909478.84	5.80
1244	541094.43	3909480.24	7.40
1245	541100.31	3909484.73	9.42
1246	541109.73	3909484.89	9.27
1427	541109.86	3909494.16	6.49
1248	541115.86	3909491.68	388.98
1	540733.98	3909417.66	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 14524.56 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,....,19,20, 1201,1202,...1212,1216,1217,...,1224, 1227, 1228,..., 1245, 1247 ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΚΑΣΤΕΛΛΟΧΑΛΕΠΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚ. ΦΩΚΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ. ΕΧΕΙ ΔΕ ΜΕΣΟ ΠΛΑΤΟΣ 4,5Μ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ-ΓΑΛΛΟΥ-ΣΩΜΑΤΑΣ.
ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΝΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΔΡΟΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΙΔΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΚΑΣΤΕΛΛΟΧΑΛΕΠΑ" ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΒΕΡΝΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ συζ. ΜΙΧΑΗΛ
ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ συζ. ΠΑΝΤ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΙΤΕΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 37871

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ

CRONOLOGIA: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2009

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Αριθμ. 16762 (3)

Τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής σε οδό στον οικισμό Άνω Σταλός του Δ. Νέας Κυδωνίας Ν. Χανίων, κατά μήκος της ιδιοκτησίας του Ιωάννη Νικ. Φιωτάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90/Α΄/94), όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.»

2. Τις διατάξεις του από 24.4/3.5.85 ΠΔ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄) και ειδικότερα την παραγρ. 6γ του άρθρου 6

3. Την με αριθμ. 1148/979/8.3.1989 Απόφαση Νομάρχη Χανίων που αφορά σε οδηγίες για τον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών σε οικισμούς που οριοθετήθηκαν με το Π.Δ. 24.4.1989 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄)

4. Το με αριθμ. 15/2009 (θέμα 1ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής επί οδού στον οικισμό Άνω Σταλός Δ. Ν. Κυδωνίας και κατά μήκος της ιδιοκτησίας του Ιωάννη Νικ. Φιωτάκη, εμβαδού 115,83 τ.μ., όπως αυτή έχει διαμορφωθεί εξαιτίας των παρακείμενων υφιστάμενων κτισμάτων και στη θέση που φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.

2. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Κυδωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Ιανουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΒΑΣΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ

κλίμακα 1:500

απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,80 – 5.50 μέ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/2009
ΘΕΜΑ 1º
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10-12-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 10-12-2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΔΟΞΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΟΝΤΟΥΔΑΚΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΙΑΒΑΣΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,80 – 5,50 μέτρων

ΤΜΗΜΑ 1 Ε = 58,15 μ2

ΤΜΗΜΑ 2 Ε = 57,68 μ2

άξονας οδού

1. ΕΜΒΑΔΟΜ

(ΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ)

ΤΜΗΜΑ 1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	493950.52	3928638.01	10.79
2	493958.52	3928630.77	4.53
3	493955.45	3928627.44	1.64
4	493954.23	3928626.33	4.17
5	493951.04	3928623.65	8.27
6	493944.63	3928618.43	0.68
7	493944.09	3928618.84	0.55
8	493943.84	3928619.34	0.84
9	493943.96	3928620.17	6.08
10	493946.17	3928625.84	3.63
11	493947.36	3928629.27	9.30
1	493950.52	3928638.01	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 115.83 μ2

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΜΗΜΑ 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	493950.52	3928638.01	7.77
2	493956.28	3928632.80	5.98
3	493951.89	3928628.73	3.96
4	493948.85	3928626.19	4.79
5	493945.14	3928623.16	2.87
6	493946.17	3928625.84	3.63
7	493947.36	3928629.27	9.30
1	493950.52	3928638.01	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 58.15 μ2

,ΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

(ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΕΩΣ ΤΗΝ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ)

ΤΜΗΜΑ 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	493959.97	3928631.84	
			3.03
2	493962.22	3928629.81	
			4.53
3	493959.14	3928626.49	
			1.64
4	493957.93	3928625.38	
			4.08
5	493954.80	3928622.75	
			8.35
6	493948.33	3928617.47	
			0.69
7	493947.78	3928617.89	
			0.55
8	493947.53	3928618.39	
			0.84
9	493947.65	3928619.22	
			3.22
Δ	493948.82	3928622.22	
			4.79
Γ	493952.54	3928625.23	
			3.96
Β	493955.58	3928627.78	
			5.98
Α	493959.97	3928631.84	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 57.68 μ2

2. ΘΕΣΗ

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του οικισμού Σταλού
Δήμου Νέας Κυδωνίας Νομού ΧΑΝΙΩΝ

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24.4.85, ΦΕΚ 601Δ/10.7.86) ΤΡΟΠ. ΦΕΚ 288Δ/18.4.88 Αποφ.Νομάρχη 4376/3-7-86

Κατά κανόνα: Ε= 500τ.μ. (Συνεκτικό τμήμα)
Δόμηση για κατοικία Π.Κ: 70%
Σ.Δ.: Εως 100τ.μ. : 1.60
από 100 έως 200 τ.μ. : 0.80
από 200 έως 300 τ.μ. : 0.60
πέραν των 300 τ.μ. : 0.40
Μεγιστη Δομηση για Κατοικια 400μ2
Max ύψος: 7.50 μ. (+ 1,50 μ) για κεραμοσκεπή
Πλάγιες αποστάσεις: όταν το κτίριο δεν εφάπτεται
τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Οποιο εμβαδό είχε προ του 3-5-85

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογραφόμενος Φιωτάκης Ιωάννης δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν υποδειχθεί και υλοποιηθεί σωστά.

Ο Δηλών

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Φιωτάκης Σταύρος, δηλώνω ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι εντός οικισμου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση εαν και εφόσον είναι προ?φιστάμενο του 1985.
Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι συμβατές με το κτηματόλογιο
Το ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83.
Το ακίνητο εχει απόσταση από θάλασσα >850.00 μέτρα (περίπου)
Τα όρια του οικοπέδου καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη .
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	1) ΦΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 2) ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (συζ)
ΕΡΓΟ	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	Δ.Δ. ΑΝΩ ΣΤΑΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΦΙΩΤΑΚΗΣ Ι. ΣΤΑΥΡΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ + ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΦΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝ. ΣΤΑΥ[illegible] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [illegible] ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible] Α.Μ. ΤΕΕ 9739 ΚΑΤΩ ΣΤΑΛΟΣ - ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ - [illegible] ΤΗΛ.:[illegible] Α.Φ.Μ.:[illegible]

